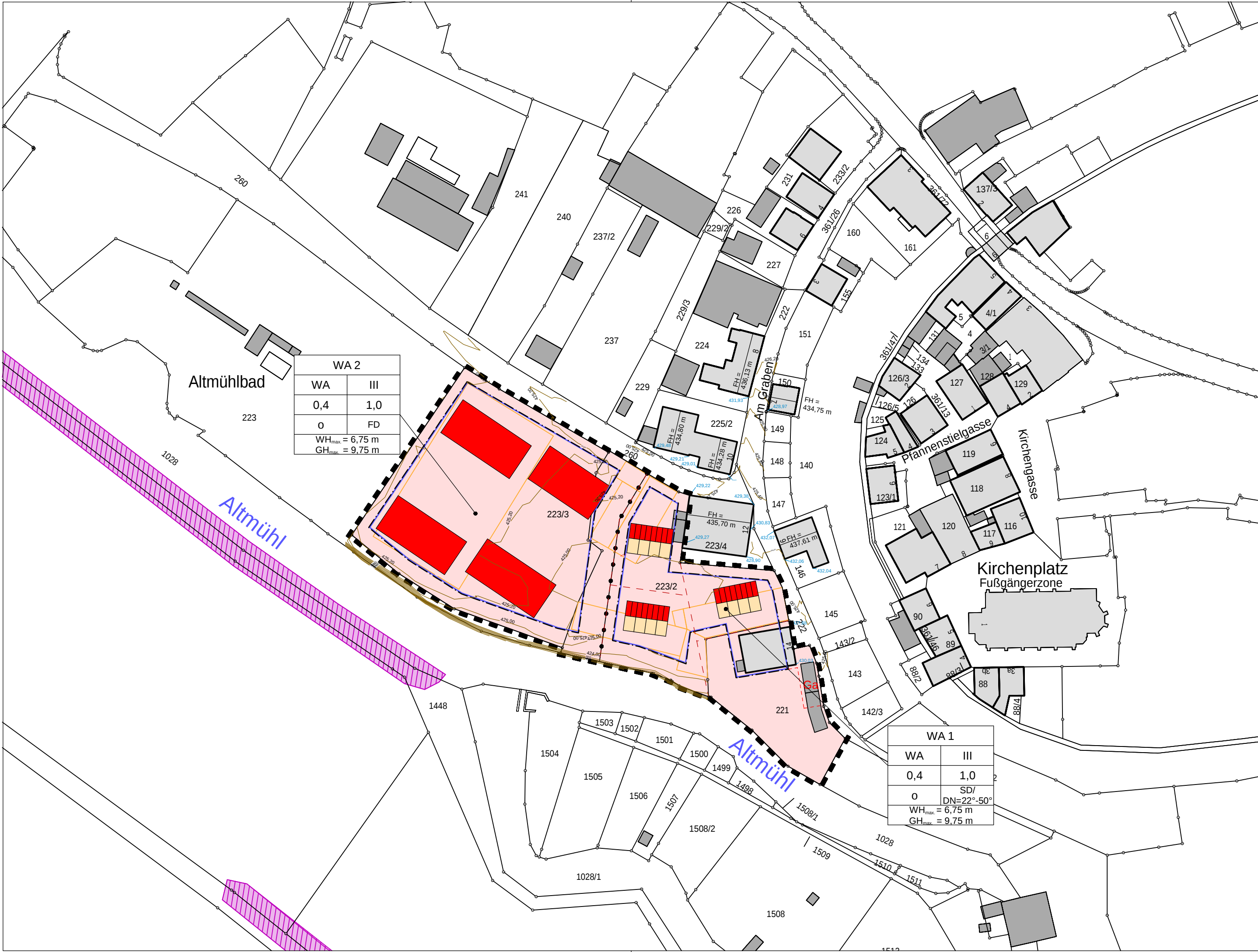




Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

5. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- 553 Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- Abbruch bestehender Gebäude
- Bebauungsvorschlag Einfamilienhäuser
- Bebauungsvorschlag Mehrfamilienhäuser
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- kartierte Biotopflächen
- Bestehende Höhenlinien
- Bestehende Traufhöhen

Stadt Leutershausen

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Aufstellungsbeschluss	23.10.2024	Grabner	Heller
01	Entwurf	28.04.2025	Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

2024284/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN NR. 48
Bebauungsplan "Am Altmühlbad"
in Leutershausen

Plannummer:
2024284/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab:
1:1000

Index / Datum:
01 / 06.05.2025

Vorhabensträger:

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)