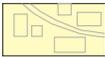


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen geplant
-  Gemischte Bauflächen geplant
-  Gewerbliche Bauflächen geplant
-  Sonderbauflächen geplant
-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 1 (2) Nr.5 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
-  Siedlungsflächen im ländlichen Bestand

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 u. (4) BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
B = Bauhof
R = Rathaus
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten
A = Alteneinrichtung
-  Post
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Museum)
-  Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen

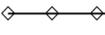
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

-  Bundesautobahn
-  Staats- oder Kreisstrassen, sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
-  Straße geplant
-  Bahnanlagen
-  Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

-  Ver- und Entsorgungsanlage
-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser
WB = Wasserbehälter
-  Abwasser
-  Abfall
W = Wertstoffhof
-  Windenergieanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

-  Leitungen oberirdisch
20 kV / 110 kV Strom
-  Leitungen unterirdisch, z.B. Fernwasser (FWF), Gas, Strom

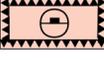
Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten, Grabeland
-  Sportplatz
-  Bolzplatz
-  Spielplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Festplatz
-  Grünflächen im engeren Siedlungsbereich: Ortsrandeingrünung, Gärten, Grünzüge

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

-  Wasserflächen, fließende Gewässer
-  Wasserflächen, stehende Gewässer
-  Graben
-  Überschwemmungsgebiet / Hochwassergrenze HQ 100
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen
-  Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen: Sand

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6, Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)
-  Altlasten (§ 9 Abs. 5 Nr. 3, Abs. 6 Bau GB)

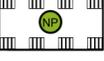
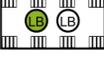
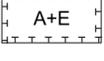
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft: überwiegend Acker
-  Flächen für die Landwirtschaft: Talräume und Mulden, überwiegend Grünland
-  Flächen für die Landwirtschaft: Extensivgrünland, Brache
-  Flächen für Wald

Freizeit und Erholung

-  Wanderweg, Fuß- und Radweg
-  Wichtiger Aussichtspunkt

Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5(2)10 u. (2a) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope
-  Naturdenkmal: Bestand* / Planung (Art. 9 BayNatSchG)
-  Naturpark* (Art. 11 BayNatSchG)
-  Schutzzone Naturpark* (Art. 10 BayNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil: Bestand* / Planung (Art. 12 BayNatSchG)
-  Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung Natura 2000*: FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)-Gebiet SPA (Special Protection Area) = Vogelschutzgebiet
-  Feuchtflecken gem. Art. 13d BayNatSchG
-  Trockenflächen gem. Art. 13d BayNatSchG
-  Biotope der Bayer. Biotopkartierung mit Nummer*
-  Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe (Ökokontoflächen) (§ 5(10) und 4 BauGB)

* Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Umweltschutz (LfU) Lagegenauigkeiten bedingt durch Kartengrundlage des LfU

Sonstige wertvolle Bereiche

-  Hecken, Ufergehölze (Art. 13e BayNatSchG)
-  Flächige Feldgehölze (Art. 13e BayNatSchG)
-  Einzelbaum, Obstbaum
-  markanter Einzelbaum, Baumgruppe, ortsbildprägende Gehölze
-  Obstwiese

Spezielle Pflege- und Gestaltungsmaßnahmen

-  Freihaltung wichtiger Kaltluft- und Frischluftbahnen
-  Renaturierung von Gewässern anstreben*
-  Gehölzpflanzungen, z. B. Obstbäume*
-  Vernetzung anstreben* (Verbesserung Biotopverbund)
-  Flurbereicherung anstreben*
-  Biotoppflege vordringlich* (Mahd, Beweidung, Entbuschung)
-  Biotopgestaltung Wiesenbrüter*
-  Extensivierung vordringlich*
-  Sanierung Landschaftsschäden

* keine Verbindlichkeit für Grundeigentümer

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

-  Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters, mit Abgrenzung
-  Bau- und Flurdenkmale (Einzeldenkmal / Ensemble mit starker Raumwirkung)

Sonstige Planzeichen

-  Stadtgrenze

Die Beipläne im Erläuterungsbericht sind Bestandteil des Flächennutzungsplans



STADT LEUTERSHAUSEN FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

ENTWURF

maßstab 1 : 5.000
datum 03.03.2009

bearbeitet dk / jh
ergänzt

TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus • bauernschmitt • enders
90419 nürnberg lange zose 8 tel 0911/393570 fax 3935799

