



### Zeichenerklärung

#### 1. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

#### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximale Höhe	

#### 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

#### 3. Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr

#### 4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen: extensive Wiese
- Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme
- anzupflanzende Bäume

#### 5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

#### 6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- 553 Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- öffentliches Gebäude
- geplantes Vorhaben

Hauptlagesystem: UTM Zone 32    Haupthöhensystem:

### Bebauungsplan Nr. 46 "Feuerwehrhaus Neunkirchen / Wiedersbach"

Vorentwurf  
Maßstab: 1:1000    Datum: 16.07.2024

2023196/Bebauungsplan\_VE.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.  
Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de