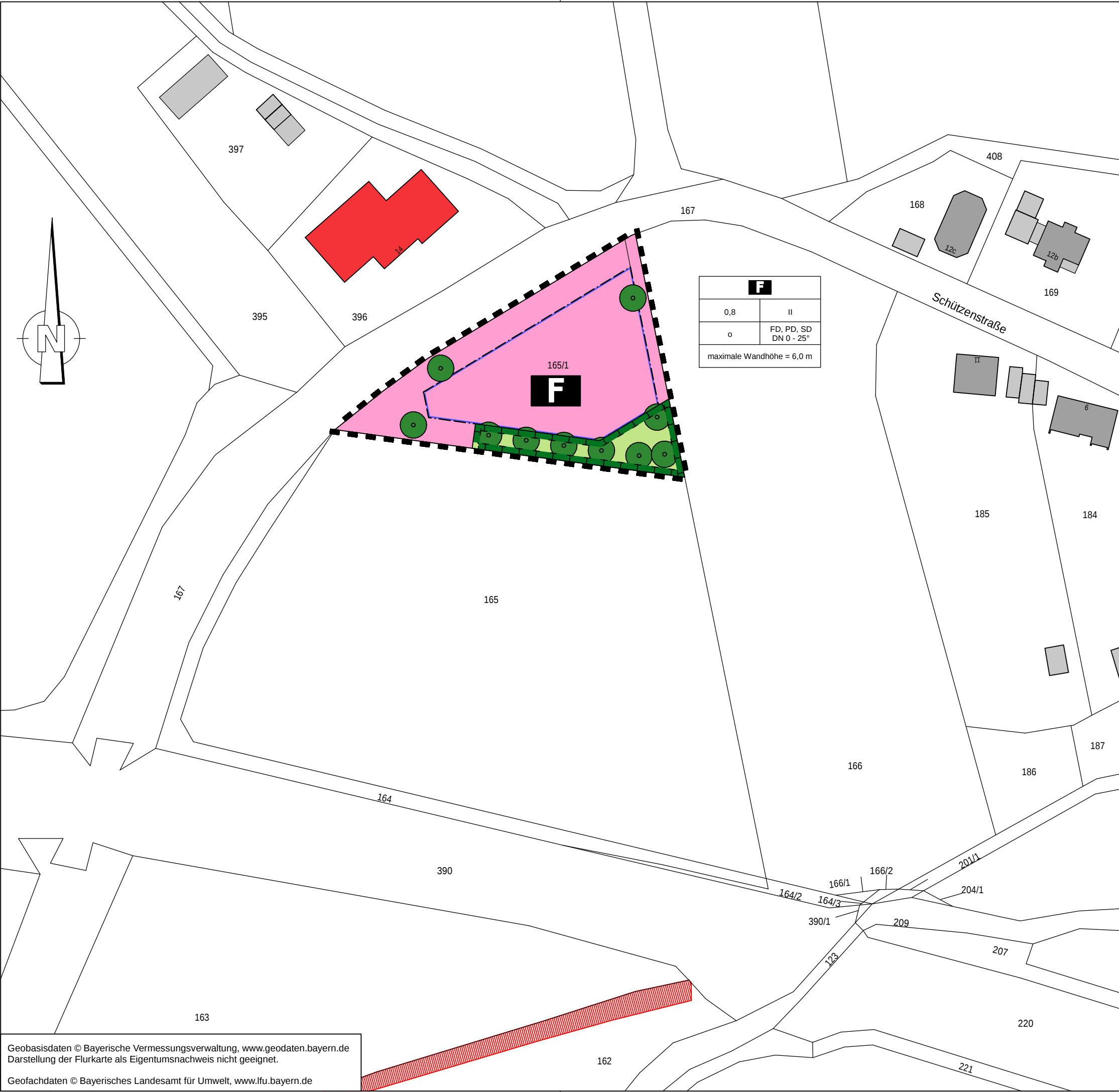




## Zeichenerklärung

### 1. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächen-zahl     | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise              | Dachform / Dachneigung |
| maximale Höhe         |                        |

### 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise  
Baugrenze

### 3. Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf  
Feuerwehr

### 4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen: extensive Wiese  
Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme  
anzupflanzende Bäume

### 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§9 Abs. 7 BauGB)

### 6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen  
Flurstücksnummern  
Bestehene Wohn- /Nebengebäude  
öffentliches Gebäude  
geplantes Vorhaben

Hauptlagesystem: UTM Zone 32 Haupthöhensystem:

## Bebauungsplan Nr. 46

## "Feuerwehrhaus Neunkirchen / Wiedersbach"

Entwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 19.11.2024

2023196/Bebauungsplan\_VE.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de