

Stadt Leutershausen verkauft Immobilie „Am Markt 9“

Die Stadt Leutershausen bietet das Anwesen **Am Markt 9, Flurstück Nr. 31, Gemarkung Leutershausen**, zum Verkauf an. Das Grundstück ist **410 m² groß**.



Straßenansicht des Gebäudes „Am Markt 9“

Das etwa im Jahr 1949 errichtete, dreigeschossige Wohn- und Geschäftshaus liegt mitten in der Altstadt von Leutershausen. Das Gebäude in Massivbauweise ist teilweise gewölbeunterkellert. Eine Wohnung ist derzeit vermietet. Es handelt sich nicht um ein Einzeldenkmal; das Anwesen befindet sich jedoch im denkmalgeschützten Ensemble „Altstadt Leutershausen“. Die Sanierung soll sich daher harmonisch in das historische Stadtbild einfügen. Eine moderne Pellet-Zentralheizung neuesten Datums ist bereits installiert. Zum Anwesen gehört außerdem eine Garage mit bis zu vier Stellplätzen. Ziel der Stadt ist es, das Gebäude langfristig zu erhalten und wieder sinnvoll zu nutzen. Denkbar sind unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, sofern sie mit den städtebaulichen Zielen und den Vorgaben des Denkmalschutzes vereinbar sind.

Kaufpreis und Sanierung

Für das Anwesen liegt ein Wertgutachten vor. Das **Mindestgebot beträgt 312.000 Euro**.

Die Käuferin oder der Käufer verpflichtet sich, das Gebäude innerhalb eines noch festzulegenden Zeitraums fachgerecht zu sanieren. Die Planung muss sich in das historische Stadtbild einfügen und mit der Stadtplanung sowie den zuständigen Denkmalschutzbehörden abgestimmt werden.

So können Sie sich bewerben

Sie interessieren sich für das Anwesen? Dann reichen Sie bitte bis spätestens

05.09.2026

folgende Unterlagen bei der Stadt Leutershausen ein:

- Ihr Kaufpreisangebot,
- eine kurze Beschreibung Ihrer geplanten Sanierung,
- ein Konzept für die künftige Nutzung des Gebäudes,
- einen geeigneten Nachweis über die Finanzierung des Vorhabens.

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen schriftlich an:

Stadt Leutershausen

Bauverwaltung

Am Markt 1–3

91578 Leutershausen

Alternativ können die Unterlagen per E-Mail an **bauamt@leutershausen.de** eingereicht werden.

Wie entscheidet die Stadt?

Die Stadt Leutershausen bewertet die eingehenden Interessenbekundungen insbesondere unter Berücksichtigung

- der städtebaulichen Zielsetzungen,
- der Qualität des Sanierungs- und Nutzungskonzepts,
- der nachhaltigen Nutzungsperspektive,
- der Realisierbarkeit des Vorhabens, insbesondere der gesicherten Finanzierung,
- der denkmal- und ensembledgerechten Umsetzung sowie
- der zu erwartenden zeitnahen Durchführung der Sanierungsmaßnahmen.

Der angebotene Kaufpreis ist damit nicht das einzige Entscheidungskriterium. Die Stadt ist nicht verpflichtet, das Grundstück an die oder den Höchstbietenden zu verkaufen. Der Verkauf steht außerdem unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates. Ein Anspruch auf den Abschluss eines Kaufvertrages besteht nicht.

Besichtigung und weitere Informationen

Eine Besichtigung des Gebäudes ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Ein Exposé mit weiteren Informationen zur Liegenschaft liegt vor und kann nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Ihr Ansprechpartner

Markus Schmitt

Leiter der Bauverwaltung

Telefon: 09823 951-777

E-Mail: bauamt@leutershausen.de