

Stadt Leutershausen verkauft Immobilie „Kirchbuck 5“

Die Stadt Leutershausen bietet das Anwesen **Kirchbuck 5 in Weißenkirchberg, Flurstück Nr. 31, Gemarkung Brunst**, zum Verkauf an.
Das Grundstück ist **ca. 865 m²** groß.



Straßenansicht des Gebäudes Kirchbuck 5

Das etwa im Jahr 1960 errichtete, zweigeschossige Wohnhaus liegt in Weißenkirchberg. Das Gebäude in Massivbauweise ist unterkellert. Beide Wohnungen sind derzeit vermietet. Durchgreifende Modernisierungen und Verbesserungen wurden in den zurückliegenden Jahren nicht durchgeführt. Das Gebäude ist daher noch weitgehend im ursprünglichen Zustand. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 199 m².

Kaufpreis und Sanierung

Für das Anwesen liegt ein Wertgutachten vor. Das **Mindestgebot beträgt 125.000 Euro**.

Die Käuferin oder der Käufer verpflichtet sich, das Gebäude innerhalb eines noch festzulegenden Zeitraums fachgerecht zu sanieren. Die Planung muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

So können Sie sich bewerben

Sie interessieren sich für das Anwesen? Dann reichen Sie bitte bis spätestens

05.09.2026

folgende Unterlagen bei der Stadt Leutershausen ein:

- Ihr Kaufpreisangebot,
- eine kurze Beschreibung Ihrer geplanten Sanierung,
- ein Konzept für die künftige Nutzung des Gebäudes,
- einen geeigneten Nachweis über die Finanzierung des Vorhabens.

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen schriftlich an:

Stadt Leutershausen

Bauverwaltung

Am Markt 1–3

91578 Leutershausen

Alternativ können die Unterlagen per E-Mail an **bauamt@leutershausen.de** eingereicht werden.

Wie entscheidet die Stadt?

Die Stadt Leutershausen bewertet die eingehenden Interessenbekundungen insbesondere unter Berücksichtigung

- der Qualität des Sanierungs- und Nutzungskonzepts,
- der nachhaltigen Nutzungsperspektive,
- der Realisierbarkeit des Vorhabens, insbesondere der gesicherten Finanzierung,
- der zu erwartenden zeitnahen Durchführung der Sanierungsmaßnahmen.

Der angebotene Kaufpreis ist damit nicht das einzige Entscheidungskriterium. Die Stadt ist nicht verpflichtet, das Grundstück an die oder den Höchstbietenden zu verkaufen. Der Verkauf steht außerdem unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates. Ein Anspruch auf den Abschluss eines Kaufvertrages besteht nicht.

Besichtigung und weitere Informationen

Eine Besichtigung des Gebäudes ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Ein Exposé mit weiteren Informationen zur Liegenschaft liegt vor und kann nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Ihr Ansprechpartner

Markus Schmitt

Leiter der Bauverwaltung

Telefon: 09823 951-777

E-Mail: bauamt@leutershausen.de